



آزاد حکومت ریاست جموں و کشمیر ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفر آباد



بھارتی کابینہ / اگلی اجلاس / 3163-11-11 / نیلام عام / مہینہ 07 / 2022

ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفر آباد اپنے ملکیتی رقبہ جات ملحقہ طارق آباد بانی پاس روڈ درج ذیل کیٹگری کرسٹل پلاس کو مالکانہ حقوق کی بنیاد پر نیلام عام کرنے کی خواہاں ہے۔ خواہشمند حضرات زیر دستخطی سے بالعوض مبلغ 5000/- روپے (پانچ ہزار روپے) فارم حاصل کرتے ہوئے شرائط مکمل کرنے کے بعد دفتر ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفر آباد کے شعبہ OWFC میں مورخہ 20-12-2022 تک واپس جمع کروا کر رسید حاصل کر سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نمبر خسرہ	تعدادی	موضع	کیفیت
1-	523	06 مرلہ	طارق آباد	
2-	525	10 مرلہ	ایضاً	
3-	526	08 مرلہ	ایضاً	
4-	528	05 مرلہ	ایضاً	
5-	182	04 مرلہ	ایضاً	
6-	183	04 مرلہ	ایضاً	
7-	186	05 مرلہ	ایضاً	
8-	187	08 مرلہ	ایضاً	
9-	996	04 مرلہ	ایضاً	
10-	698	01 کنال 08 مرلہ	جلال آباد	

شرائط:-

- 1- ہر درخواست گزار اپنی درخواست کے ساتھ 10 مرلہ تک مبلغ 3,00,000/- (تین لاکھ روپے) اور 01 کنال سے زائد رقبہ کے لیے مبلغ 10,00,000/- (دس لاکھ) روپے آرڈر بنام چیئر مین ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفر آباد بمعہ اپنے قومی شناختی کارڈ جمع کروانے کا اور نیلامی سے قبل ٹوکن حاصل کرنا ضروری ہوگا۔
- 2- ناکام امیدوار کو جمع کردہ کال ڈیپازٹ نیلام عام کے بعد واپس کر دی جائے گی۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ / امیدوار بقایا رقم مجاز اتھارٹی کی منظوری ملنے کے 03 ماہ کے اندر جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر جمع شدہ رقم کا 25% جتن ڈویلپمنٹ اتھارٹی ضبط کر لی جائے گی اور اس پلاٹ کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ / امیدوار ڈویلپمنٹ چارجز اور تمام مروجہ ٹیکسز ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

(Handwritten signature)

- 5- نیلامی کے حوالہ سے ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی الاٹمنٹ کمیٹی کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کو کسی بھی جگہ چیلنج نہیں کیا جاسکے گا۔ نیز کمیٹی کو اختیار ہوگا کہ پلاٹ کی منسوخی کر دے۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ امیدوار اپنی طرف سے کسی دوسرے شخص کو نامزد نہیں کر سکتا جب تک اس کے نام ٹرانسفر مکمل نہیں ہو جاتی۔
- 7- نزدیک معلومات زیر دستخطی سے دفتری اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہے۔
- 8- کامیاب الاٹی حاصل کردہ کمرشل پلاٹ پر مکمل ڈیزائننگ کی منظوری کے بعد تعمیر کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9- ادارہ کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری ہونے والی شرائط پر پابندی لازمی ہوگی۔
- 10- ہر بولی دہندہ پشتی باشندہ ریاست جموں و کشمیر ہونا ضروری ہے۔

11- پلاٹ کا ایریا مروجہ 225 مربع فٹ کے حساب سے پیش کیا جائے گا۔

12- نیلامی بروز منگل بوقت 11 بجے دن مورخہ 27/12/2022
ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفر آباد منعقد کی جائے گی۔

سلسلہ
اسٹنٹ سیکرٹری الاٹمنٹ ایگزیکٹو
ممبر ایگزیکٹو نیلام کمیٹی
ڈویلپمنٹ اتھارٹی مظفر آباد
فون نمبر 920691 05822

